

Tipps und Adressen: Wohnung oder Haus kaufen

MIETEN vs. KAUFEN

MIETEN

- 😊 Geringere Eigenverantwortung: Die Pflege und Instandhaltung der Immobilie liegt in den meisten Fällen beim Eigentümer oder der Hausverwaltung
- 😊 Relativ geringe Nebenkosten, da diese zum Teil auf alle Mieter umgelegt werden
- 😊 Hohe Flexibilität und individuelle Unabhängigkeit: Leichter Wohnungswechsel möglich
- 😞 Steigende Mieten und schwierige Berechenbarkeit der künftigen Kosten
- 😞 Eingeschränkte Gestaltungsfreiheit durch die Abhängigkeit von Vermieter
- 😞 Mietimmobilie leistet keinen Beitrag zur Altersvorsorge

KAUFEN

- 😊 Berechenbarkeit der Kosten, Planbarkeit der Finanzierung, Schutz vor Mieterhöhungen
- 😊 Gestaltungs- und Entscheidungsfreiheit
- 😊 Sicherheit: Schutz vor Eigenbedarfskündigungen
- 😊 Eigentumsimmobilie leistet Beitrag zur Altersvorsorge
- 😞 Hohe Eigenverantwortung: Die Pflege und Instandhaltung der Immobilie liegt vollständig beim Eigentümer, Gefahr der unerwarteten Reparaturkosten
- 😞 Höhere Nebenkosten
- 😞 Geringe Flexibilität und Unabhängigkeit: Ortsgebundenheit
- 😞 Teurerer Erwerb: Finanzierungsnebenkosten wie Grundsteuer, Notarkosten und Zinsen

Wertanlage und Heimat

Auch wenn Sie darüber nachdenken, eine **Wohnung oder ein Haus zu kaufen**, lohnt sich ein genauer Blick auf die Landkreise der Metropolregion Nürnberg: Wohnungen sind dort für Kaufpreise ab 40.000 €, Reihenhäuser und Doppelhaushälften ab circa 180.000 € zu haben.

In der Metropolregion Nürnberg lässt sich der Traum vom **Wohneigentum** erfüllen – zu einem Preis, der im Vergleich zu anderen Großstädten durchaus moderat ausfällt. Dies zeigt sich bei einem Blick auf die m² - Preise für Eigentumswohnungen in der Stadt Nürnberg.

Günstige Grundstücke, wohin man blickt

Während Sie in der Großstadt Nürnberg zum Beispiel zwischen 150 und 650 €/m² investieren, finden Sie in einer mittleren Kleinstadt Wohnbaugrund ab 95 €/m². In den ländlichen Gebieten werden Grundstücke sogar schon ab 20 €/m² angeboten. Einen Überblick über den durchschnittlichen Wert für einen Quadratmeter un bebauten Bodens liefern die **Bodenrichtwerte**, welche bei den Landratsämtern und kreisfreien Städten alle zwei Jahre ermittelt werden. Diese können entweder direkt vor Ort oder im Internet kostenpflichtig angefordert werden. Weitere Informationen erhalten Sie auch auf dem Internet-Portal **Bodenrichtwerte Bayern**, bei welchem auch Bestellungen von Bodenrichtwerten vorgenommen werden können.

Weitere Informationen zum Immobilienmarkt in der Metropolregion:

- [Bodenrichtwertinformationssystem Bayern](#)
- [Bayern Portal](#)
- [Landesamt für Vermessung und Geoinformation Thüringen](#)

Immobilienmarktberichte

- [Nürnberg Immobilienreport 2016](#)
- [Marktinformation Bamberg 2014 / 2015](#)
- [Marktinformation Erlangen 2011 / 2012](#)
- [Marktbericht Fürth 2014](#)
- [Wohnimmobilien – Marktübersicht. Das Städtedreieck Nürnberg – Fürth – Erlangen 2015](#)